

CERTIFICADO DE EXISTENCIA (CONSTANCIA DE EXISTENCIA DE EDIFICACIÓN)

SOLICITUD N°

FECHA

PROPIETARIO

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL

CÉDULA DE IDENTIDAD / R.I.F.

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

FIRMA

PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD

CIV

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

FIRMA

INMUEBLE

CALLE

N° CÍVICO

N° DE CATASTRO

PISO / NIVEL

PUNTO DE REFERENCIA

NOMBRE DEL INMUEBLE

ÁREA: M2 SOLICITADOS EN CONFORMIDAD DE USO

AUTORIZACIÓN

AUTORIZO AL CIUDADANO

TITULAR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD N°

A SOLICITAR Y RETIRAR EL PRODUCTO DE ESTE TRÁMITE

TELÉFONO DEL AUTORIZADO

CORREO ELECTRÓNICO AUTORIZADO

FIRMA DEL PROPIETARIO

FUNCIONARIO RECEPTOR:

FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO:

RECAUDOS

- 1) TIMBRE FISCAL DE LA GOBERNACION DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA (DIGITAL).
- 2) COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO O DOCUMENTO DE TENENCIA DE LA TIERRA.
- 3) PARA TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEBERÁ CONSIGNAR AUTORIZACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EL HATILLO, DONDE EL MUNICIPIO AUTORIZA EL APROVECHAMIENTO DEL TERRENO EN CONSULTA.
- 4) COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD, EN CASO DE PERSONA NATURAL.
- 5) COPIA DEL REGISTRO MERCANTIL, RIF Y COPIA DE LA ÚLTIMA ACTA CONSTITUTIVA DE ACCIONISTAS, EN CASO DE PERSONA JURÍDICA.
- 6) COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL RESPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA EN CASO DE PERSONA JURÍDICA.
- 7) COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL AUTORIZADO, SI APLICA.
- 8) DOS (02) COPIAS DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL LOTE (UBICACIÓN, LINDEROS, MEDIDAS, SUPERFICIE Y COLINDANTES), CON COORDENADAS EN PROYECCIÓN UTM DATUM REGVEN.
- 8) DOS (02) COPIAS DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA TAL COMO SE ENCUENTRA AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, (FACHADA, PLANTAS, CORTES), INDICANDO: AMBIENTES Y USOS, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA INFORMACION QUE PERMITA EVALUAR SUS CARACTERÍSTICAS. ESTOS PLANOS DEBERAN SER FIRMADOS POR EL PROPIETARIO Y EL PROFESIONAL RESPONSABLE INSCRITO Y SOLVENTE EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DE VENEZUELA.
- 9) MEMORIA DESCRIPTIVA.
- 10) DOS (02) COPIAS DEL COMPROBANTE DE CANCELACIÓN DE LA TASA RESPECTIVA, CALCULADA DE CONFORMIDAD LA ORDENANZA SOBRE TASAS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS EN EL MUNICIPIO EL HATILLO DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA PUBLICADA EN GACETA MUNICIPAL NÚMERO 040/2025 DE FECHA 24/02/2025.
- 11) APROBACIÓN POR PARTE DE LA JUNTA DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DEL MUNICIPIO EL HATILLO/ ipc, ASÍ COMO CARTA DE COMPROMISO DEL PROPIETARIO DONDE SE ASUMA LA RESPONSABILIDAD DE MANTENER LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN ACORDE AL ESTILO HISTÓRICO – TRADICIONAL, CON DISEÑOS Y COLORES CONFORMES A LA IDIOSINCRASIA DEL PUEBLO DE EL HATILLO.
- 12) DOCUMENTO NOTARIADO MEDIANTE EL CUAL EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL Y ABSOLUTA PORLOS DAÑOS Y PERJUICIOS A TERCEROS, POR VICIOS DE CONSTRUCCIÓN QUE CAUSARE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE LA SOLICITUD DE LA CONSTANCIA DE EXISTENCIA DE EDIFICACIÓN.
- 13) MEMORIA FOTOGRÁFICA DEL INMUEBLE.
- 14) COPIA DE LA SOLVENCIA DEL CIV VIGENTE Y CÉDULA DE IDENTIDAD DEL PROFESIONAL RESPONSABLE (SI APLICA).
- 15) COPIA DE LA SOLVENCIA SOBRE INMUEBLES URBANOS VIGENTE A NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL.
- 16) COPIA DE LA FICHA CATASTRAL A NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL.

SI	NO

TODA LA DOCUMENTACIÓN CONSIGNADA DEBERÁ SER ENTREGADA EN CARPETA DE GANCHO, ANEXANDO LOS RECAUDOS EN EL ORDEN ESTABLECIDO.

COMPROBANTE DE RECEPCIÓN

SOLICITUD CERTIFICADO DE EXISTENCIA N°

FECHA